

УТВЪРДИЛ
И.Д. РЕКТОР:

/проф. д-мн Иван Въшин/



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем
на части от недвижими имоти, публична държавна собственост, предоставени на
ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СТАРА ЗАГОРА:

I. Стопанска сграда /рентген/ със застроена площ 315,10 кв.м и Септичен блок към рентген със застроена площ 121,88 кв.м. в кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора /бивши ветеринарни клиники/ за складови помещения.

II. Помещение – стая 610, с площ 26 кв.м., разположена на 6 етаж в учебен корпус 1, в сградата на Тракийски университет, Студентски град.

III. Целият сутеренен етаж от триетажна сграда с площ 280 кв.м., намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора за учебна дейност.

IV. „Книжарница“ с площ от 35 кв.м., обособена на първи етаж в сградата на ТрУ – факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 38.

V. Помещение с площ от 100 кв.м. и помещение с площ от 70 кв.м., намиращи се в УЕБ (бивше НИГО).

VI Помещение с площ от 80 кв.м.. (бивше АПК).

VII. Помещение с площ от 83 кв.м. (бивше АПК).

VIII. Площ от 11 кв.м. от двора, стената и покрива на сушилня в стопански двор на с. Богомилово за разполагане на телекомуникационни съоръжения.

I. Изисквания от страна на Наемодателя към Наемателя:

1. Помещенията се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението си и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление.

2. Имотът се отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

3. Първоначална месечна наемна цена на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС е в размер, както следва:

I. Стопанска сграда /рентген/ със застроена площ 315,10 кв.м. и Септичен блок към рентген със застроена площ 121,88 кв.м в кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора /бивши ветеринарни клиники/ за складови помещения – 335 лв. без ДДС (триста тридесет и пет лева без вкл.ДДС).

II. Помещение – стая 610, с площ 26 кв.м, разположена на 6 етаж в учебен корпус 1, в сградата на Тракийски университет, Студентски град – 128 лв. без ДДС (сто двадесет и осем лева без вкл.ДДС).

III. Целият сутеренен етаж от триетажна сграда с площ 280 кв.м., намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора за учебна дейност – 560 лв. без ДДС (петстотин и шестдесет лева без вкл.ДДС).

IV. „Книжарница“ с площ от 35 кв. м, обособена на първи етаж в сградата на ТрУ – факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 38 – 210 лв. без ДДС (двеста и десет лева без вкл. ДДС).

V. Помещение с площ от 170 кв. м., намиращи се в УЕБ (бивше НИГО) – 510 лв. без ДДС (петстотин и десет лева без вкл. ДДС).

VI Помещение с площ от 80 кв. м (бивше АПК) – 320 лв. без ДДС (триста и двадесет лева без вкл. ДДС).

VII. Помещение с площ от 83 кв.м. (бивше АПК) – 345 лв. без ДДС (триста четиридесет и пет лева без вкл. ДДС).

VIII. Площ от 11 кв. м от двора, стената и покрива на сушилня в стопански двор на с. Богомилово за разполагане на телекомуникационни съоръжения – 500 лв. без ДДС (петстотин лева без вкл. ДДС).

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

4. Търгът да се проведе на **22.12.2014 г. от 14.30ч.** в Заседателната зала на Тракийски университет - Ректорат, – гр.Стара Загора, Студентски град.

5. Депозитът за участие в търга е в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект, платим по банков път – по банкова сметка: BG 70UNCR76303300000769 BIC: UNCRBGSF или в брой – в касата на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

6. Цена на тръжните книжа – **30,00 лв. без ДДС** (тридесет лева без ДДС), платима в брой в касата на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

7. Срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията всеки работен ден **от 9.00ч. до 16.00ч. до 19.12.2014г.** от касата на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

8. Оглед на обектите може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация**, след предварителна заявка. За контакти – тел.:042 699 230 и 042 699 577

9. Срок за подаване на заявления за участие в търга – **всеки работен ден от 9.00ч. до 16.00ч. до 19.12.2014г.** в деловодството на Ректорат на Тракийски университет, Студентски град.

10. Наемната цена се плаща **до 20-то число на текущия месец.**

11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, наемателят внася гаранционна вноски **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноски се внася по банков път – по банкова сметка, посочена в заповедта на Ректора на ТрУ – Стара Загора. Гаранционната вноски обезпечава изпълнението на договора.

12. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета. Извършваната от наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.

13. Извършваната от наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да е било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.

14. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

15. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

16. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

17. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.

II . Желаетелите да участват в търга подават следните документи:

1. Заявление за участие по образец /Приложение №1/.

2. Платежен документ за внесен депозит.

3. Платежен документ за закупена тръжна документация.

4. Кандидатите следва да представят :

4.1. Удостоверение за актуална търговска регистрация, издадено от Търговския регистър при Агенцията по вписванията **или** посочване на Единния идентификационен код (ЕИК) на юридическото лице **или** ЕТ (когато кандидатът е търговец).

Документът се представя в оригинал или заверено копие.

4.2. Копие от актуален документ за самоличност (когато кандидатът е физическо лице);

Документът се представя в заверено копие.

Под „заверено копие“ следва да се разбира копие на съответния документ със заверка „Вярно с оригинала“, с подпис и печат на кандидата.

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга (в случай, че участникът се представлява от пълномощник).

6. Декларация за ползване на имота по предназначение /Приложение № 2/.

7. Декларация за извършен оглед на обекта /Приложение № 3/.

8. Декларация от участника по образец /Приложение № 4/.

9. Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК. /Приложение № 5/.

10. Парафиран проект на Договор за наем. /Приложение № 6/.

11. Ценова оферта по образец за предлаганата месечна наемна цена /цифром и словом/, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената. /Приложение № 7/.

III. Условия за провеждане на търга

1. Търгът може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подадат заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

2. Заявлението за участие заедно с изискуемите документи се представят от кандидата или упълномощен от него представител в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва за коя позиция участва, както и наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

3. Предлаганата наемна цена се представя в отделен запечатан, непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в Плика със заявлението за участие. Предлаганата цена следва да бъде посочена без ДДС. При сключване на договор, върху предложената цена се начислява ДДС.

4. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са представени в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им по позиции и се запознава с редовността на подадените документи. **До разглеждане на ценовите предложения се допускат само тези участници, които са представили всички изискуеми документи и заявлението за участие отговаря на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.**

7. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

8. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на подадените предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени на допуснатите участници.

9. Ценовите предложения се подписват **най-малко от трима членове на комисията.**

10. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. Спечелил търга е участникът, представил **най-високо ценово предложение.**

11. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, **председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.**

12. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг.

13. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена **със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.**

14. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокол на комисията.

15. Въз основа на резултатите от търга в **7-дневен срок от датата на провеждането му** Ректорът издава заповед, с която определя наемателя и наемната цена.

16. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Заповедта подлежи на обжалване в **14 – дневен срок от съобщаването ѝ** от заинтересованите участници по реда на АПК пред Административен Съд – гр.Стара Загора. След изтичане на срока за обжалване, ако същата не е обжалвана, тя влиза в сила.

17. Заповедта по т.16 се обявява в сградата на Тракийски университет, Студентски град на определеното за целта място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на Университета.

18. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе първата наемна вноска и гаранционната вноска в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него в **14-дневен срок от влизането в сила на заповедта на Ректора**.

19. Когато спечелилият търга участник **не внесе вноските в срока по т. 18**, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В този случай Ректорът може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер наемна цена.

20. Ако вторият класиран участник **не внесе вноските по т.18 в 14-дневен срок от съобщаването на заповедта по т.19**, се насрочва нов търг.

21. Договорът за отдаване под наем се сключва въз основа на влязлата в сила заповед по т.16 и надлежни документи за внесени първа наемна цена и гаранционна вноска в **7 – дневен срок след извършеното плащане**.

22. Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор.

23. Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга, се освобождават след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател.